



JACK LARABIE DISTRIBUTION INC.

Vars, Ontario. Approuvé le 28 juin 2017

Sommaire du financement : La construction d'un entrepôt de 4 500 pieds carrés, un congélateur-chambre, un quai de chargement réfrigéré, des bureaux et de l'espace pour l'entreposage à sec. Ceci afin de permettre à JLDI d'honorer son contrat avec son locataire (client de longue date) d'entrepôt avec qui ils ont signé un contrat de 10 ans avec 2 possibilités de renouvellement de 5 ans. Ce nouveau projet permettra à JLDI d'être plus diversifié d'un point de vue économique, l'entreprise passe du transport à l'entreposage, acquisition d'un entrepôt, et maintenant l'entreprise va opérer 24/7.

Résultat : Ce projet assurera la création d'au moins 10 emplois dans Prescott-Russell, et apportera un achalandage de 50 à 70 personnes à Vars par semaine. Ces gens vont contribuer à l'économie locale.

Coût du projet: 530,700\$ / PDEO 100,000 \$ sur deux ans

JACK LARABIE DISTRIBUTION INC.

Vars, Ontario. Approved on June 28, 2017

Funding Summary: The construction of a 4,500 square foot warehouse with a walk-in freezer and refrigerated loading dock, plus offices and dry storage. It will enable JLDI to commence a new contract with a tenant who has signed a pre-lease of 10 years with two 5 year renewals. This new project will make JLDI more economically diverse as the company expands from logistics to acquiring a major capital asset (warehouse), being a landlord and running a 24/7.

Results: This project will create at least 10 new jobs in Prescott and Russell and will require 50-70 people to be in and out the warehouse on a weekly basis. These people will be contributing to the local economy.

Project cost: \$ 530,700/ EODP \$ 100,000 two-year term